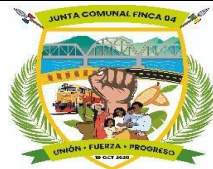


**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO**



**PLAN ESTRATEGICO - JUNTA COMUNAL FINCA 4**  
**Quinquenio 2024-2029**

**Finca 4:** es un corregimiento del distrito de Changuinola, en la provincia de Bocas del Toro, República de Panamá. Fue fundado el 19 de octubre de 2020, segregado del corregimiento de El Empalme.

Actualmente el Corregimiento de Finca 4, es uno de los 18 corregimientos que forman el Distrito de Changuinola, es un nuevo corregimiento con el primer Honorable Representante electo, el Profesor Elías Vernaldo Vanhorn Gayle, el 5 de mayo de 2024, con gran crecimiento en su gestión y pareciera ser uno de los corregimiento próspero del Distrito de Changuinola a pesar que es nuevo en su gestión.

Vivir por más de 40 años en una zona con grandes diferencias y necesidades que por años no se han cubierto por la autoridad local a través del tiempo, me generó una serie de preguntas y siendo residente procedemos a convertirlas en posibilidades para mejorar la calidad de vida de las personas que igual que todos merecen.

1. Determinar las necesidades de sus respectivas comunidades y procurarles solución, con la intervención de las diferentes instituciones.
2. Ayudar a la capacitación de los residentes, promoviendo la participación ciudadana.
3. Participar en los programas de salud, vivienda, limpieza, ornato, educación, protección a la niñez y obras públicas, optimizando el uso de fondos descentralizados y del gobierno central.
- 4 Colaborar con el Ministerio de Educación, en el desarrollo de sus planes y programas de alfabetización y educación de adultos.
5. Desarrollar actividades de fomento y estímulo a la educación, la cultura, la recreación y el deporte.
6. Servir de mediador en conflictos vecinales o resolver los mismos de acuerdo con lo que establece la ley.
7. Promover el espíritu de comunidad y solidaridad entre los vecinos.
8. Obtener los servicios, asesorías, equipamiento y demás medios que necesiten para el desarrollo de sus actividades, respaldados con las instituciones del estado
9. Cooperar con la seguridad de las personas, la propiedad de los vecinos y en todo aquello que contribuya al resguardo de la moralidad pública y promover actividades preventivas de la delincuencia.
10. Promover y organizar los huertos caseros, las pequeñas agroindustrias, la producción agropecuaria y reforestación, etc.

### **Misión**

Servir a la comunidad de forma cercana, capaz y amable, con un servicio oportuno de calidad, promoviendo la Comunidad Solidaria entre los actores locales para el desarrollo del Corregimiento, sus habitantes, sus funcionarios y funcionarias. Hacer de Finca 4 una Junta Comunal con un gobierno abierto y participativo, donde las decisiones, acciones y obras tengan por objetivo el beneficio ciudadano en todo momento y elevar su calidad de vida

### **Visión**

Ser la Junta Comunal de desarrollo integral equitativo y sostenible que entienda las necesidades y promueva la participación ciudadana y el desarrollo comunal con un personal informado, proactivo, confiable, que conforme equipos de trabajos capacitados y eficientes, que atienda las necesidades de las comunidades y entregue soluciones al Corregimiento.

## **OBJETIVO GENERAL**

El objetivo que persigue este plan estratégico es establecer las principales líneas de actuación a seguir en el corto y mediano plazo para incorporar las demandas de proyectos a realizar. El plan estratégico debe constituir la herramienta principal en la dirección y en la toma de decisiones de la junta comunal, y en él se definen cuáles son las prioridades para abordar y la forma de acometerlas. Por todo ello, el objetivo general del plan estratégico es definir las líneas maestras de las actividades a realizar y los criterios de decisión a utilizar por los miembros encargados, durante el periodo de vigencia de este, para la consecución de la misión en el contexto en el que desarrolla su trabajo y avanzar hacia un modelo de excelencia.

### **Objetivos a corto plazo**

#### **Transparencia y Gobierno abierto**

- ▶ Disponibilidad de atención ciudadana permanente.
- ▶ Mejorar centros deportivos y sus actividades
- ▶ Promover un espacio para la atención los discapacitados y más vulnerables
- ▶ Atención y respaldo al adulto mayor
- ▶ Apoyar al desarrollo cultural (impulsar la educación, valores culturales sin discriminación)
- ▶ Plan De acción para la recolección de basura y reciclaje
- ▶ Mejorar el entorno aceras y reordenamiento
- ▶ Mejorar la seguridad y convivencia Pacífica ciudadana
- ▶ Mejorar parques y zonas de uso público
- ▶ Apoyo a controles de Vectores Mejorar y capacitar nuestra comunidad con la seguridad vial actualizada
  - ▶ Espacios iluminados
- ▶ Habilitación del SUME
- ▶ Incentivar a la gastronomía intercultural del Corregimiento
- ▶ Asegurar que los recursos naturales sean cuidados
- ▶ Programa Cuidado animal
- ▶ Programa de reforestación.

### **Objetivos a largo plazo**

- ▶ Creación de COIF comunitario, agricultura familiar y apoyo a padres que trabajan.
- ▶ Creación de Centro de atención Médica
- ▶ Creación de un cuartel de Bomberos
- ▶ Creación Juez de paz
- ▶ Creación de la cooperativa P-P

- ▶ Mercado Público
- ▶ Abrir el compas de la seguridad alimentaria a través de programas de huertas familiares
- ▶ Promover la sostenibilidad de los programas
- ▶ Reubicación de la Junta Comunal
- ▶ Establecer plan de salud preventiva familiar Fomentar la creación de un Plan de Ordenamiento Territorial Piloto (Base Legal Ley No. 6 de 2006)

### Propósito

Organizar las acciones necesarias para que las instituciones trabajen coordinadamente con la autoridad local para alcanzar cada uno de los objetivos planteados y así establecer oportunamente un antes y un después, dejando un legado de trabajo honesto y eficiente para que todas las comunidades participen continuamente de manera activa con objetivos.

## RESEÑA HISTORICA

### CORREGIMIENTO DE FINCA 4

### DISTRITO DE CHANGUINOLA

La comunidad de Finca 4, se formó entre de la década del 1910 y 1920 con la llegada de diferentes personas quienes en búsqueda de tierras fértiles para la agricultura deciden radicarse en este lugar, algunas de estas personas eran lugareños, nacionales emigrantes de la provincia de Colon y otros extranjeros principalmente de Jamaica, Francia, y China, quienes ingresan a Panamá por la construcción del Canal. Finalizada esta obra deciden emigrar al interior del país en áreas del caribe, encontrando en Bocas del Toro lugar propicio para establecerse a lo largo y ancho de su territorio.

Se desconoce con exactitud la fecha de fundación y el origen del nombre de esta comunidad de Finca 4, pero queda claro en entrevista realizada a descendientes de los primeros pobladores del lugar, siempre se conoció como Farm Four y sus habitantes eran netamente de la etnia negra. Los cuales se dedicaban al cultivo de hortaliza como ñame, ñampi, otoa, dachin, calalú, yuca entre otros, además practicaban la caza y la pesca artesanal como medio de subsistencia.

Entre esta familias y personas fundadores podemos mencionar algunos nombres, apellidos o simplemente apodos:

Flia. Gabreil Smith, Glaslyn, Scot, Winth, Steven, Spiut, Len, Cowell, Fresack, Brown, Watson, Emanuel, Phillip, Allen, Carcamo, Adware, Fierro Hall, Zierra, Gallimore, Vanhorn, Carranza Griffith, James Chong, Rosan.

Sr. Elick, Sra. Bee, Sra. Mash, Sr. Tamsy, Sr. Kaya, Sr. Atta, Sra. Ambrose, Sra. Wanita, Sra. Clemy, Sr. Ruck, Sr. Kooly Riad, Sr. Cocks, Sr. am strong (sepultero). Sr. 98 (Vanhorn).

La religión que se practicaba era La poco mia, pero existia ta iglesia anglicana y la bautista.

En el arte culinario los platos que prevalecian obviamente eran de la etnia negra por ejemplo Scobeh Fish, Raice and Beans, Rondon, Jaki with Cadfih, Rose Bread Fruit. Friay Fish, Muogo, ConConte, Pudín, Yomy Cake, Nietid bon. Domplin

En la parte educativa no se contaba con centros escolares, pero los miembros letrados se esmeraban por que los niños de la comunidad aprendieran a escribir, leer y dominar las matemáticas les dictaban clases en sus hogares en el idioma inglés.

Para el año de 1954 el 9 de abril se da paso a la apertura de la escuela bajo la ley 76 a cargo de la maestra Luciana Howard.

El primer cultivo que se comercializo en Farm Four fue el banano a cargo del Sr. Ficheth, quien llevaba el producto al área de la 60 para su comercialización entre las embarcaciones que entraban por el canal.

Entre el sembradío de banano y cacao existía un caserío el cual se conocía como The Branch donde vivían las personas que trabajan en dichos cultivos. No se sabe con exactitud por que se cambió el cultivo del banano por el cultivo del cacao, algunos sostienen que en esa época entre 1930 y 1950 el cacao era más rentable y se desato una ola de siembro, cosecha y comercialización del cacao entre pequeños productores y mediana empresa. El administrador de la mediana empresa era el sr. Rowe oriundo de la provincia de Colon. Quien años más tarde delega la función a su hijo Amasa Rowe.

Para el año de 1955 en adelante se retoma nuevamente el cultivo del banano esta vez por una empresa trasnacional Chiriquí Land Company, se procedió a eliminar algunos siembro de cacao para sembrar banano, también se elimina el caserío The Branch y se procede a reubicar las familias en diferentes áreas de la comunidad y lo que hoy se conoce como Finca Delta (Comunidades de los trabajadores de la bananera Finca Uno, Finca Dos, Finca Tres), Con el desarrollo de la empresa bananera comienza la migración nuevamente de personas de diferentes áreas principalmente de la región indígena Cricamola y de la provincia de Chiriquí, también extranjeros de Honduras, Salvador y Nicaragua, para trabajar en la bananera los cuales fueron ubicados en los caserios de la empresa, algunos con el tiempo deciden traer a sus familiares, otro forman sus familias con los lugareños, para que hoy día, exista una comunidad grande con un crisol de razas estupendamente rica en cultura y valores que hoy nos caracteriza. Entre estas familias sobre salientes de las ultimas década de la comunidad podemos mencionar: Flia. Vanhon, Meza, Racines, Scott-Stewart, Santiago-Chacón, Morales, Rodríguez, Raid, Rowe Carranza, Arauz-Carranza, Hernández-Carranza, Rowe-Castellón, Ocaña.

Algunas de estas familias se dedican al cultivo de plátano, a la Ganadería, al transporte público y al emprendimiento en diferente cultivo de plátano al Paty, plantin tat, paintat, preparación de comidas, para así poder sostener su familia y dar empleo a algunos miembros de la comunidad.

La comunidad de Farm Four compuesta por Finca 4, Milla 11 y Loma Brava desde 1910 hasta la actualidad ha logrado un gran desarrollo que nos hace pasar de un conjunto de alrededor de 35 familias a una comunidad de más de 5,781 habitantes según censo de población 2023, con nuevos proyectos residenciales como la 20 de enero, Barriada Nuevo Amanecer, Santa Elena, Barriada Nazareno, El Pantanal 1, 2 y 3, Alto Rima Barriada Bambú. Además, contamos con un Centro escolar Básico general Bilingüe de Finca 4, con una matrícula de 1500 estudiantes, dos campos de Futbol, supermercados, sastrerías y calles asfaltadas. Desarrollo que permite hoy día la creación del nuevo corregimiento de Finca 4 con la ley 172 del 19 de octubre del 2020.

Cuyos límites son:

Al norte con la comunidad de milla 10

Al sur con la comunidad de Loma Bonita y áreas boscosas

Al este con el rio Changuinola

Al oeste con el corredor Meso americano o Mar caribe.

Su Primer representante elegido, el 5 de mayo del 2024 es el sr. Elías Vanhorn.

Es una región netamente agrícola, con un pequeño incremento en el comercio. La flora y la fauna, así como el clima son algunos de los atractivos del corregimiento. En la actualidad cuenta con 3 escuelas primarias y promedia que albergan la población estudiantil del área, impulsando y gestionando para tener Centro de Salud, estación de Bomberos, Policía Nacional, Servicio de Emergencia 911, Institución de Juez de Paz, Infoplazas, Junta Comunal del Corregimiento, de igual manera con organizaciones cívicas. Finca 4, también cuenta con áreas recreativas como lo son: Estadio de Juegos, Cancha Comunal y Parques Infantiles.

### **División política y límites**

Está conformado por 15 comunidades: Finca 1, Finca 2, Finca 3, Finca 4, Milla11, Bambú, Nazareno, Pantanal 1, Pantanal 2, Pantanal 3, Nuevo Amanecer, Santa Elena, Barriada 20 de Enero, Escalera, Loma Abajo.

#### **Clima:**

De acuerdo con el Atlas Ambiental de Panamá 2010, se presentan tres clases de climas, el tropical de montaña media y alta, el clima oceánico de montaña baja y el clima subecuatorial con esta Finca 4

#### **Economía:**

El corregimiento de Finca 4 en general produce el 80% su producción alimentaria es bananos, cacao y otros rubros. Es un lugar netamente agropecuario, pero en él se realiza distintas actividades, como: la producción de energía, inmobiliaria, el agroturismo, el turismo recreativo, el ecoturismo, entre otras.

#### **Referencias**

Gaceta Oficial 29169-B. 19 de octubre de 2020. Consultado el 28 de diciembre de 2020.

