



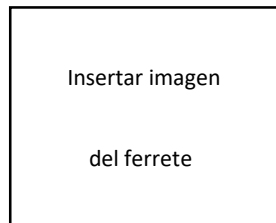
Banco de Desarrollo Agropecuario

“El Banco del Productor”

GERENCIA EJECUTIVA TÉCNICA AGROPECUARIA INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN Y AVALÚO DE ASISTENCIA TÉCNICA

1. GENERALIDADES DEL CRÉDITO:

- Fecha de Inspección y fecha de elaboración del informe.
- Productor:** colocar nombre del productor como aparece en el documento de identidad personal, referencia de contacto (detallar el lugar de residencia, si no reside donde se desarrollará el proyecto).
- Ferrete:** en caso de proyectos pecuarios (bovinos) colocar el dibujo del ferrete en el cuadrante



- Ubicación del proyecto y accesibilidad:** hacer una descripción clara de la ubicación, pueden tomar como referencia el tiempo desde la sucursal (horas) o el kilometraje desde la sucursal hasta el proyecto. También las condiciones de la vía de acceso, por cada tramo (asfalto, carretera de piedra, tierra; transitable en toda época del año o no, entre otros).
- Rubro:** detallar el rubro o rubros (con su respectivo código) para el cual se está solicitando el crédito.
- Superficie total del proyecto:** hacer el respectivo detalle (ha, m² y dm²).
- Monto solicitado:** es el monto que el cliente está solicitando en ese momento, no es el monto aprobado (este último se determina después).

2. ANTECEDENTES CREDITICIOS: en caso que el cliente mantenga una o varias operaciones vigentes con el banco, se deben tomar en cuenta todos los aspectos: desarrollo normal de la actividad, buen manejo de los pagos, cómo ha sido su desenvolvimiento como cliente.

3. PROPÓSITO DEL CRÉDITO: detallar si es para desarrollar un proyecto agrícola, pecuario, agroindustria, agroturismo.

4. CARACTERÍSTICAS AGRONÓMICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL TERRENO:

- Proyecto Agrícola:** realizar una descripción detallada del terreno donde se realizará el proyecto (tomar en cuenta que los grandes proyectos se desarrollan en varias parcelas). Detallar si el lugar es apto para el desarrollo de ese proyecto tomando en cuenta las condiciones agroclimáticas de cada cultivo (presencia de lluvia – mm al año- buscar referencia en lugares más cercanos; tipo de suelo -textura, estructura-, microclima, entre otros).
 - Fincas involucradas:** detallar el número de finca o fincas, si son derechos posesorios o bajo uso y usufructo a favor de alguien, realizar el respectivo detalle.

Finca #	Observaciones	Título	Hectáreas	Metros	Decímetros
1	Cedida como pastoreo	8754	16	6719	24
2	Cedida como pastoreo	8242	7	1608	34
2	En usufructo	no	10	00	00

	Total		33	8327	58
--	--------------	--	-----------	-------------	-----------

- **Valor estimado fincas en garantías:** detallar el valor estimado por hectáreas de las fincas tomadas como garantía.
 - **Uso de las mismas:** describir a qué actividad están o estaban dedicadas antes de que se empiece a desarrollar el proyecto.
 - **Fuentes de agua:** detallar fuentes de aguas cercanas o dentro del perímetro donde se desarrollará el proyecto, si la fuente es natural o artificial y, lo más importante, si hay presencia de este recurso durante todo el año.
 - **Topografía del terreno:** detallar la topografía del lugar, qué porcentaje es plano, ondulado, pendiente pronunciada; si reúne las condiciones necesarias para que el proyecto se desarrolle.
 - **Coordenadas:** hacer uso de la herramienta GPS para obtener la o las coordenadas, si las parcelas están separadas, colocar las coordenadas de todas las parcelas involucradas en el proyecto.
- b. **Proyecto Pecuario:** *tomar en consideración todos los aspectos anteriores que pueden influir en este tipo de proyectos y:*
- **Bienestar animal:** tomar en cuenta factores (dentro del predio) que puedan causar un impacto positivo o negativo en el animal.
 - **Fuente de alimento:** realizar una descripción detallada de la fuente de alimento (pasto natural, mejorado, de corte, otras fuentes como conservación de forraje). Carga animal que soportan estas fuentes de alimento.

Cuadro de disponibilidad de alimento (Ejemplo).

N° Finca / predio	Superficie (ha)	PM (ha)	UG	PC (ha)	UG	PN (ha)	UG	Rastrojo (ha)	Total UG
Finca 56487	110	60	2.5	10	10	30	1.5	9	30
Derecho P.	50	30	2.5			20	1.5	0	75
Total para disponibilidad de alimento	150	90		10		50		9	400

PM= Pasto Mejorado

PC=Pasto de Corte PN=Pasto

Natural UG=Unidad

Ganadera.

**Pueden usar esta tabla para detallar el pasto por finca, cuando hay más de una finca involucrada en el proyecto. Tomar en cuenta que la descripción en cuanto a calidad de la fuente de alimento (entre otras) se debe detallar en el apartado de mejoras existentes. Aquí solo se indicará la cantidad de todos los componentes.*

Esta información debe coincidir con la información colocada en el Apéndice técnico por el Ejecutivo de Cuentas.

- c. **Proyecto Agroindustrial:** tomar en cuenta todos los aspectos técnicos, sanitarios, productivos y de comercialización de los mismos. *Tomar en consideración los aspectos anteriores que pueden influir en este tipo de proyecto.*
- d. **Proyecto Agroturístico:** tomar en cuenta todos los aspectos técnicos, sanitarios, productivos, auto sostenibilidad del proyecto, impacto al medio ambiente, otros que ustedes consideren relevantes. *Tomar en consideración todos los aspectos anteriores que pueden influir en este tipo de proyecto.*

5. MEJORAS EXISTENTES: detallar todas las mejoras que existen en el proyecto; si hay varias fincas involucradas, detallar las mejoras por cada finca. Ej.: **Finca #25478**, pasto mejorado, cerca eléctrica; **Finca #798653** bolsa de geo membrana (cosecha de agua) ...” **Al final colocar fotografías a colores de cada mejora por finca”.**

- **Proyecto Agrícola:** hacer mención de las vías de acceso y dentro del predio; facilidades como almacén, vivienda o campamento; el acceso al recurso agua es por medio de un sistema de cosecha (mencionar el tipo); si se cuenta con un sistema de riego instalado y su funcionalidad.
- **Proyecto Pecuario:** tomar en cuenta la presencia de instalaciones que permitan el manejo de los animales (corrales, desembarcaderos, cercas eléctricas, entre otras). Presencia de cercas vivas, árboles sembrados dispersos dentro del terreno (ayuda al refugio de los animales en horas de calor), otros factores **en pro** del bienestar de los animales y del proyecto en general.

Área de mejoras del total de la finca*

Categoría	Predio	Superficie utilizada	Valor aproximado
Corrales	Finca 56487	500m2	B/.1,000.00
Chutra	Finca 56487	500m2	B/.300.00
Vivienda	Finca 56487	9000m2	B/.3,000.00
Total		1 ha	B/4.300.00

Área total de la finca

N° de finca / Derecho posesorio / Usufructo	Superficie total para disponibilidad de alimento	Superficie total de mejoras	Superficie total
56487	109 Has	1 Ha	110 Has

Inventario de equipo existente

Tipo	Cantidad	Estado actual	Año de adquisición	Valor actual B/.	Observaciones
Total					

• **Inventario Ganadero:**

Clasificación	Cantidad	Valor Unitario (B/.)	Observación
Bovinos cría/doble propósito			
Vacas Paridas			
Vacas Gestando			
Vacas Secas			
Vacas Descarte			
Terneritas (H)			
Terneros (M)			
Novillas Desarrollo (9-20M)			
Novillas Vientres (21-36 M)			
Sementales activos			
Subtotal para cría/doble propósito			
Ceba			
Novillos de Ceba			
Novillos Desarrollo (cría)			
Subtotal para ceba			
Otras especies			
Equinos			
Caprinos			
Ovinos			
Porcinos			
Aves de corral			
Subtotal para otras especies			
Total			

- **Condiciones de los animales:** detallar las condiciones zoonositarias y CC, en las cuales se encuentran los animales propios al momento de la visita, todas las labores que se realizan para su buen desarrollo, condiciones de bienestar animal en que se encuentran, hacer toda la descripción correspondiente.

6. COSTO DE PRODUCCIÓN: *“Es responsabilidad del ATA brindar el costo de producción de cada cultivo el cual lo encontrará en el Manual de Costos Agrícolas y Coeficientes Pecuarios”* este costo le servirá al Ejecutivo de Cuenta como referencia para realizar el plan de inversión.

- **Proyecto Agrícola:** ver costo de cada cultivo en el Manual.
- **Proyecto Pecuario:** mencionar el rango de precio por animal que el banco está financiando (para ganado de ceba y cría en el caso de bovinos, ovinos, caprinos y porcinos), en especies menores: brindar el costo de producción de referencia encontrado en el manual.
- **Mejoras Pecuarias:** detallar costo de producción de las mejoras pecuarias que el banco financia junto al proyecto (pasto mejorado, pasto de corte, silo, cerca eléctrica, entre otras).

7. COMENTARIOS: El Técnico de Asistencia Técnica emitirá sus comentarios, tanto positivos como negativos observados dentro del lugar donde se desarrollará el proyecto, realizar un resumen de todo lo anterior. También puede alimentar sus comentarios con información actual del mercado y realizar una proyección a futuro cuando se planea comercializar el producto, hacer una comparación para tener una noción de la viabilidad del producto, posibles pro y contras que pueden tener impacto en la inversión.

También el ATA debe hacer mención de todos los indicadores productivos que existen actualmente en el proyecto. Por ejemplo; **en proyectos agrícolas:** indagar al cliente la producción obtenida en la zafra anterior, entre otros. **En proyectos pecuarios:** indagar al productor el porcentaje de preñez, nacimiento, mortalidad, entre otros. Esto le ayudará al ejecutivo a hacer la proyección más adecuada para cada propuesta de crédito.

8. RECOMENDACIONES: El Técnico de Asistencia Técnica emitirá sus recomendaciones; para proyectos agrícolas; por ejemplo, solicitar el análisis de suelo, si el cultivo que se planea sembrar no es apto para la zona, recomendar el que mejor se adapte, Si el proyecto es pecuario recomendar; por ejemplo, un manejo adecuado de pastura, plan zoonositario del hato, entre otras recomendaciones.

9. CONCLUSIONES: El Técnico de Asistencia Técnica emitirá sus conclusiones, viabilidad del proyecto, razones por las cuales el proyecto se puede desarrollar o no, entre otras.

Por ejemplo: “Tomando en cuenta los comentarios y recomendaciones dadas anteriormente Recomiendo o No Recomiendo realizar este proyecto”.

Muy importante: *“Documentar fotográficamente toda la inspección, así las personas que no visitaron el proyecto tendrán una mejor imagen del mismo”.* Al momento de la impresión del Informe las fotos deben estar a colores.

Firma: _____

Sello de Idoneidad: _____